

# villas alisseos

## Mietzins

Die Preise verstehen sich inklusive

- a) 13 % Mehrwertsteuer
- b) Touristensteuer von 15,- € pro Tag / pro Haus (von April bis November)
- c) 1x in der Woche Grundreinigung

Der Mindestaufenthalt ist 3 Tage. Die Buchung einer Woche ist vergünstigt.

täglich in der Zeit vom 01.01.des Jahres bis zum 31.03.d.J. Euro 325,-€ proTag  
wöchentlich in der Zeit vom 02.01.des Jahres bis zum 31.03.d.J. Euro 2000,- €

täglich in der Zeit vom 01.04.des Jahres bis zum 31.06.d.J. Euro 385,-€ proTag  
wöchentlich in der Zeit vom 01.04.des Jahres bis zum 31.06.d.J. Euro 2500,- €

täglich in der Zeit vom 01.07.des Jahres bis zum 31.08.d.J. Euro 485,-€ proTag  
wöchentlich in der Zeit vom 01.07.des Jahres bis zum 31.08.d.J. Euro 3150,- €

täglich in der Zeit vom 01.09.des Jahres bis zum 31.10.d.J. Euro 385,-€ proTag  
wöchentlich in der Zeit vom 01.09.des Jahres bis zum 31.10.d.J. Euro 2500,- €

täglich in der Zeit vom 01.11.des Jahres bis zum 31.12.d.J. Euro 325,-€ proTag  
wöchentlich in der Zeit vom 02.01.des Jahres bis zum 31.03.d.J. Euro 2000,- €

(auf Wunsch werden Serviceleistungen zusätzlich berechnet)

Die Anreise ist am ersten Tag der Mietzeit ab 15:00 Uhr möglich.  
Das Ferienhaus ist am Abreisetag bis 11:00 Uhr zu räumen.

Bei längeren nicht wöchentlichen Vermietungen einigen wir uns schriftlich auf den fälligen Mietzins.

Der Mieter leistet nach der Zusage des Vermieters bei Buchungen eine Anzahlung in Höhe von einem Drittel des Gesamtpreises.

Der sich unter Berücksichtigung der Vorauszahlung ergebende Restmietzins ist spätestens 2 Monate vor Übergabe des Ferienhauses zu zahlen.

**Zahlungen sind auf folgendes Konto zu leisten:**

**Kontoinhaber:** Dr.Genth, Joachim  
**IBAN:** GR3501405000500002002028695  
**Bank:** Alphabank  
**BIC:** CRBAGRAA

# villas alisseos

## **Stornoregelung**

Der Mieter kann vom Mietvertrag schriftlich zurücktreten. Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Beträge zu entrichten, sofern das Ferienhaus nicht anderweitig vermietet werden kann.

Rücktritt bis 60 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises  
Rücktritt bis 30 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises  
Rücktritt bis 10 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises  
Danach (später als 10 Tage vor Mietbeginn): 100 % des Mietpreises.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wie auch einer persönlichen Haftpflichtversicherung.

## **Kaution**

Der Mieter ist verpflichtet eine Kaution zu stellen. Die Höhe der Kaution beträgt 300,- €. Der Mieter hat die Kaution bei Ankunft an den Vermieter auszuhändigen.  
Nach Abnahme des Hauses wird der Betrag wieder zurückgezahlt, sofern keine vom Mieter verschuldeten Schäden an der Wohnung oder dem Inventar entstanden sind.

Villas Alisseos  
Dr.Joachim Genth  
GR24024 Pigi-Platsas  
Griechenland  
phone: 0030 6973692081  
phone: 0049 (0)1795100675  
mail: [info@villas-alisseos.com](mailto:info@villas-alisseos.com)